

MIPIM 2018 - Hall RIVIERA stand R7 / B12

IMMOBILIER D'ENTREPRISE: ALTAREA COGEDIM MET SON SAVOIR-FAIRE AU SERVICE DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE DES TERRITOIRES

Paris, le 12 mars 2018 – Au MIPIM 2018, Altarea Cogedim présente ses projets-phares en immobilier d'entreprise. Dans un contexte de forte croissance créateur de valeurs, Altarea Cogedim constitue un partenaire stratégique pour les territoires. Avec ses 9 grands projets urbains mixtes, où la composante en immobilier d'entreprise est présente, et ses 51 opérations conduites en bureau, Altarea Cogedim se positionne comme le 1^{er} développeur immobilier des territoires.

Premier développeur en immobilier en bureau

Altarea Cogedim a enregistré en 2017 de beaux succès opérationnels et commerciaux. Des utilisateurs prestigieux comme Orange à Bridge (Pont d'Issy) ou Parfums Christian Dior à Kosmo ont choisi les opérations d'Altarea Cogedim pour en faire leur nouveau siège social. Doté de **convictions** fortes concernant le futur du bureau, le groupe Altarea Cogedim disposait, à fin 2017, d'un portefeuille de **51 opérations pour une valeur potentielle de 4,5 milliards d'euros**.

Avec son **modèle original** lui permettant d'intervenir de manière significative en tant **qu'investisseur, promoteur et prestataire de services pour compte de tiers**, Altarea Cogedim conduit en 2017 des projets d'envergure en Ile-de-France et dans la plupart des métropoles françaises.

Son expertise lui permet aussi de construire de véritables « morceaux de ville » où l'immobilier d'entreprise a toute sa place. Au 5 mars 2018, Altarea Cogedim maîtrisait **9 grands projets mixtes représentant une valeur de marché potentielle de 2,9 milliards d'euros**.

LANDSCAPE: une restructuration ambitieuse au cœur de Paris La Défense

Au cœur du quartier d'affaires international de Paris-La Défense à 2 minutes du hub de transports, LANDSCAPE constitue un ensemble immobilier exceptionnel. Après son rachat en mai 2015 en joint-venture par Goldman Sachs et AltaFund - fonds d'investissement dont Altarea Cogedim est le gérant et le sponsor -, un concours a été lancé auprès d'architectes nationaux et internationaux afin de sélectionner le meilleur projet pour la restructuration de l'ensemble immobilier. Le projet proposé par l'agence de Dominique Perrault (DPA) a été retenu au regard de son ambition et sa pertinence, notamment quant à ses qualités urbaines, architecturales et paysagères et parce qu'il ouvre la voie à une nouvelle génération de bureaux en dialogue avec son environnement.



Le bâtiment constitue un ensemble immobilier exceptionnel d'environ 70 000m². Il proposera à ses futurs occupants plusieurs espaces de restauration, des services, un centre de conférences avec un auditorium de 200 places, mais aussi la possibilité d'avoir des commerces en pied de tour.

**Venez découvrir cette opération d'envergure avec les équipes d'Altarea Cogedim
Hall RIVIERA 7 - stand R7/B12 le mercredi 14 mars à 11h00**

ERIA: Les bureaux à haute qualité architecturale, urbaine et humaine

Aujourd'hui les besoins des entreprises évoluent très vite et il est important de pouvoir modifier les espaces de travail pour réinterpréter les besoins de chacun. Le projet ERIA incarne une vision du bureau de demain et des nouveaux modes de travail à travers sa grande flexibilité grâce à une architecture en pétales autour d'un noyau central. Situé dans le quartier Bellini à Puteaux sur le boulevard circulaire de Paris - La Défense, l'ensemble « ERIA » a été dessiné par l'agence 2Portzamparc. Cet immeuble bénéficiera d'une double certification environnementale (HQE® " Excellent " et BREEAM® " Excellent "), ainsi que d'une double labellisation Well et Effinergie+.



**Venez découvrir cette opération d'envergure avec les équipes d'Altarea Cogedim
Hall RIVIERA 7 - stand R7/B12 le mercredi 14 mars à 16h00**

ISSY CŒUR DE VILLE: le Grand Paris se dessine

Le projet "Cœur de Ville" s'étend en plein centre-ville d'Issy sur plus de 100 000 m² articulés autour d'un parc paysager de 13 000 m². Ce nouvel écoquartier mettra le numérique au service de l'interaction sociale et du bien vivre ensemble. L'opération « Issy Cœur de ville » constitue une réponse innovante aux enjeux urbains actuels :

- Bureaux : espaces adaptés aux nouveaux modes de travail et aux nouveaux usages ;
- Le projet est également pilote de la certification Well à l'échelle du quartier (appelée « Well Community Standard ») ;

Les démolitions ont commencé en 2017 pour une livraison prévue en 2021.



**Venez découvrir cette opération d'envergure avec les équipes d'Altarea Cogedim
Hall RIVIERA 7 - stand R7/B12 le jeudi 15 mars à 11h00**

A propos d'Altarea Cogedim - FR0000033219 - ALTA

Altarea Cogedim est le premier développeur immobilier des territoires. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Bureau) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. En Commerce, Altarea Cogedim gère un patrimoine de 4,7 milliards d'euros. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 3,3 milliards d'euros au 31 décembre 2017.

Contacts ALTAREA CODEGIM

Nathalie BARDIN
**Directrice des Relations Institutionnelles,
de la Communication et de la RSE**
01 56 26 25 53 / 06 85 26 15 29
nbardin@altareacogedim.com

Agence SHADOW COMMUNICATION
Jennifer REGLAIN - Aurélie VINZENT
06 88 54 64 36 - 06 58 66 80 49
jenniferreglain@shadowcommunication.fr
aurelievinzent@shadowcommunication.fr